

مدارک لازم جهت تشکیل پرونده متقاضیان احداث تأسیسات گردشگری (دارای زمین)

- 1- تصویر شناسنامه، کارت ملی و پایان خدمت.
- 2- اسناد مالکیت (در صورتی که اسناد مالکیت به نام متقاضی نباشد داشتن وکالتنامه محضری از طرف صاحب سند جهت پیگیری اداری لازم می باشد)
- 3- کروکی تأیید شده محل مورد نظر توسط شهرداری، بخشداری و... (دارای مشخصات UTM)
- 4- تکمیل فرم اطلاعات درخواستی به صورت دقیق و خوانا.
- 5- پرینت مالی (گردش مالی) حداقل ۶ ماه گذشته.
- 6- ارائه اساسنامه در صورت شرکتی بودن درخواست.

مدارک لازم جهت تشکیل پرونده متقاضیان احداث تأسیسات گردشگری (فاقد زمین)

- 1- تصویر شناسنامه، کارت ملی و پایان خدمت.
- 2- کروکی تأیید شده محل مورد نظر توسط شهرداری، بخشداری و... (دارای مشخصات UTM)
- 3- تکمیل فرم اطلاعات درخواستی به صورت دقیق و خوانا.
- 4- پرینت مالی (گردش مالی) حداقل ۶ ماه گذشته.
- 5- اموال ثابت (غیر منقول).
- 6- سوابق اجرایی و مدیریتی مجری/مالک.
- 7- ارائه اساسنامه در صورت شرکتی بودن درخواست.

متقاضی محترم

با سلام

ازاینکه استان فارس و شیراز ، شیرازه فرهنگ و تمدن ایران زمین را جهت سرمایه گذاری انتخاب نموده اید سپاسگزاریم. آنچه که موجب رونق و توسعه زیرساختها و تسهیلات اقامتی، پذیرایی، خدماتی، تفریحی و گردشگری می گردد دو اصل اساسی یعنی مدیریت و سرمایه می باشد. با عنایت به درخواست جنابعالی خواهشمند است موارد زیر را جهت طرح در کمیسیون طرح های گردشگری معاونت سرمایه گذار و طرح های اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در قالب CD به صورت Power Point ارائه نمایید. هر کدام از بندهای زیر در یک اسلاید نمایش داده شود.

1- مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی: نام پدر شماره شناسنامه.....:

کد ملی: تاریخ تولد :حوزه صدور شناسنامه :
(..... به همراه تصویر اسکن شده کارت ملی و صفحات شناسنامه)

مدرک تحصیلی :

در صورت شرکتی بودن نام شرکت و مشخصات مدیر عامل و نوع فعالیت متقاضی .

2- نشانی دقیق محل سکونت به همراه کد پستی :

.....
.....
.....
.....

3- نشانی دقیق و کد پستی محل اجرای طرح :

.....
.....

.....
.....
.....
4- کروکی دقیق محل اجرای طرح که شامل: مترآژ، مساحت زمین، طول و عرض زمین، طول و عرض جغرافیایی زمین، فاصله تا جاده فرعی و اصلی و نام آنها/ فاصله با اولین روستا و شهر با ذکر نام آنها.

نام زمین و یا تأسیسات سمت راست و چپ محل اجرای طرح.

5- چگونگی زیرساخت ها از جمله آب، برق، گاز و مخابرات ذکر شود که وجود دارد یا خیر؟ (در صورت مثبت بودن مجوزها اسکن شود). و در صورت منفی بودن جواب، فاصله نزدیکترین شبکه های برق، آب، گاز و کابل های مخابراتی و یا فیبرهای نوری با محل اجرای پروژه ذکر گردد.

6- کاربری فعلی زمین، به همراه تصاویر اسکن شده اسناد زمین و اینکه زمین در حریم شهری است یا خارج از آن.

7- ذکر جاذبه های طبیعی، تاریخی، فرهنگی، مذهبی پیرامون محل اجرای طرح و پتانسیلها و دلائلی که احداث پروژه را ضروری می نماید.

8- تهیه سایت پلان و جانمایی پروژه با ذکر میزان پیشنهادی زیربنای پروژه (سطح اشغال) و فضاهای پیشنهادی و مترآژ مورد نیاز آنها، تعداد طبقات، دسترسی ها، ورودی و خروجی و سایر موارد لازم (به همراه اسکن کروکی تهیه شده).

9- میزان کلی هزینه های لازم جهت بهره برداری نهایی از طرح و تفکیک آن در آیتم های: (قیمت زمین، ساختمان، تأسیسات، تجهیزات، هزینه های مشاوره، مهندسی و نقشه کشی و سایر موارد).

10- زمان بندی پروژه به صورت فصلی با جدول بندی در چهار فصل: (بهار، تابستان، پاییز، زمستان).

11- میزان آورده متقاضی به جز محاسبه قیمت زمین.

12- میزان پیشنهادی تسهیلات مورد نیاز پروژه.

13- میزان اشتغالزایی پروژه به دو صورت :

الف - مدیران ، مهندسان و کارگران در حین اجرای پروژه .

ب: نیروها و شاغلین که پس از بهره برداری به صورت دائم در قسمت‌های مختلف مشغول به کار می شوند.

14- فاصله تقریبی محل اجرای طرح با

الف - نزدیکترین فرودگاه و نام فرودگاه.

ب - نزدیکترین راه آهن و نام راه آهن.

ج - نزدیکترین پایانه مسافری و نام پایانه مسافری .

د- نزدیکترین ایستگاه اتوبوس و نام ایستگاه اتوبوس .

ر- نزدیکترین ایستگاه مترو و نام ایستگاه مترو.

15- میزان تقریبی درآمد ماهیانه و سالیانه کلی طرح در ۵ سال اول.

16- آورده های نقدی و غیر نقدی به همراه اسناد و مدارک اسکن شده.

17- تهیه عکس از زوایای مختلف محل اجرای طرح و اسکن آنها.

18- ارائه پیشنهادات و موارد درخواستی که در بندهای بالا ذکر نشده است.